

Заключение № 93-23
по результатам экспертизы проекта
решения Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа
Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории
Волоколамского городского округа Московской области»

г. Волоколамск

19 октября 2023 года

В соответствии с Положением о Контрольно-счетном органе Волоколамского городского округа Московской области¹, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.01.2020 № 10-67, Планом работы КСО Волоколамского городского округа Московской области на 2023 год (пункт 3.2.), утвержденным распоряжением председателя КСО от 30.12.2022 № 58-22, руководствуясь Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов Волоколамского городского округа Московской области» Контрольно-счетного органа Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным распоряжением председателя КСО от 30.05.2023 № 43-23, проведена экспертиза проекта решения Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области»².

Проект решения представлен в КСО 18.10.2023 письмом первого заместителя главы администрации Волоколамского городского округа за № 104Исх-8680.

По результатам экспертизы проекта решения установлено, что основой для внесения изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области»³ послужили следующие нормативные правовые акты:

Налоговый кодекс Российской Федерации⁴;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Проектом решения пункт 2 решения № 6-39 излагается в новой редакции, согласно которой устанавливаются следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

¹ далее - КСО

² далее – проект решения

³ далее - решение № 6-39

⁴ далее - НК РФ

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

0,5 процента в отношении земельных участков:

предоставленных и используемых для эксплуатации объектов спорта, в том числе спортивных комплексов, спортивных сооружений, под устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и трассы).

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Пункт 3 решения № 6-39 излагается в новой редакции, согласно которой Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в части налогового периода, отчетных периодов и сроков уплаты земельного налога устанавливаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

КСО считает, что представленный проект решения соответствует нормам НК РФ.

Так, согласно ч. 2 ст. 386 НК РФ устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 НК РФ.

В отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований, устанавливая налог, определяют также порядок уплаты налога.

Устанавливаемые проектом решения ставки земельного налога не превышают ставок налога, определенных ст. 394 НК РФ.

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу регламентированы ст. 397 НК РФ.

Выводы и предложения:

1. Предлагаемые проектом решения изменения не противоречат нормам ч. 2 ст. 386, ст.ст. 394, 397 НК РФ.

2. Принятие проекта решения на данный момент не потребует дополнительных расходов из бюджета Волоколамского городского округа.

3. Проект решения не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

4. По результатам проведенной экспертизы КСО считает проект решения соответствующим законодательству Российской Федерации и рекомендует к рассмотрению Советом депутатов Волоколамского городского округа.

Председатель
Контрольно-счетного органа
Волоколамского городского округа



Л.Н. Зубарева